

Số: 740/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 20 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 761/2019/DS-PT ngày 29/8/2019 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh và Bản án số 1595/2018/DS-ST ngày 21/11/2018 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 305/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 67/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0570321/CT-TV ngày 26/3/2021 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2139/DGTS-THADS ngày 20/4/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 252/2021/TB-VTA ngày 20/4/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: Tài sản chung của ông Nguyễn Đăng Quán và bà Đặng Thị Như Hương gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 1065 – 1067 – 1069 Hoàng Sa, Phường 11, Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

1.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 239/63/60A – 239/63/60B Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

1.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 239/63/61 Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

1.4. Công trình xây dựng thuộc khu II theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh lập ngày 16/12/2020.



2. Đặc điểm tài sản:

2.1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại địa chỉ số 1065 – 1067 – 1069 Hoàng Sa, Phường 11, Quận 3, TP.HCM.

* Theo 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 051615 và số CK 051616, do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 24/01/2018 cho bà Đặng Thị Như Hương và ông Lê Anh Tuấn:

a. Thửa đất:

- Vị trí : thửa đất số 406, tờ bản đồ số 4;
- DT : 75,7m²
- Hình thức SD: Sử dụng chung.
- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn SD : Lâu dài.
- Nguồn gốc SD: Thực hiện bản án của Tòa án được Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ : số 1065 – 1067 – 1069 Hoàng Sa, Phường 11, Quận 3, TP.HCM.

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ.
- DTXD : 75,7 m².
- DT sàn : 381,6 m²
- Cấp (Hạng): 2
- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung.

2.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại địa chỉ số 239/63/60A – 239/63/60B Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, TP.HCM.

* Theo 02 Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 051614 và số CK 051613, do Sở TN&MT TP.HCM cấp ngày 24/01/2018 cho bà Đặng Thị Như Hương và bà Nguyễn Thị Thu Thủy:

a. Thửa đất:

- Vị trí : thửa đất số 405, tờ bản đồ số 4;
- DT : 32.9 m².
- Hình thức SD : SD chung.
- Mục đích SD : Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn SD : Lâu dài.
- Nguồn gốc SD: Thực hiện bản án của Tòa án được Công nhận QSĐĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ : Số 239/63/60A – 239/63/60B Trần Văn Đàng, P.11, Quận 3, TP.HCM.

- Loại nhà ở : Nhà ở riêng lẻ.

- DTXD : 32.9 m².

- DT sàn : 98.7 m²

- Cấp (Hạng): 2

- Hình thức sở hữu: Sở hữu chung.

2.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4 tọa lạc tại địa chỉ số 239/63/61 Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, TP.HCM.

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 2382/GCN-2003, do UBND Quận 3, TP.HCM cấp ngày 19/11/2003 (Cập nhật trang bổ sung tên ông Nguyễn Đăng Quán ngày 10/12/2007):

a. Đất ở:

- Vị trí : Thửa đất số 56, tờ bản đồ số 4;

- DT : 76.3 m²

- Hình thức SD: Riêng.

b. Nhà ở:

- Địa chỉ : Số 239/63/61 Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, TP.HCM.

- Tổng DTSD: 100.0 m²

- DTXD : 56.3 m²

- Kết cấu nhà : Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

- Số tầng : 2

2.4. Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP.HCM lập ngày 16/12/2020.

* Theo Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Trung tâm đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP Hồ Chí Minh lập ngày 16/12/2020 thì các tài sản nêu trên là một khối không thể tách rời.

Lưu ý:

- Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

- Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Đối với phần diện tích ngoài chủ quyền (nếu có) người mua trúng tài sản đấu giá phải chấp hành theo đúng quy định của cơ quan có thẩm quyền.



3. Giá khởi điểm: 33.617.322.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi ba tỷ, sáu trăm mười bảy triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản: Từ ngày 22/4/2021 đến ngày 17/5/2021; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (liên hệ Mr Trường, số điện thoại: 0906.891.693).

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày 22/4/2021 đến ngày 17/5/2021 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh (Mọi chi tiết xin liên hệ: Mr Trường, số điện thoại: 0906.891.693 và CHV Hồng Tuyền 0938 180 577).

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm: **6.723.464.400 đồng** (Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) của tài sản. Thời gian nộp tiền: Từ ngày 17/5/2021 đến ngày 19/5/2021 trong giờ hành chính. Phương thức nộp: Chuyển khoản.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: Lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/5/2021 tại địa chỉ số: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/01 bộ hồ sơ.

12. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất liên quan đến tài sản bán đấu giá và các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu

giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì công ty đấu giá có trách nhiệm kê khai thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng và cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

13. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

14. Trường hợp hủy kết quả đấu giá: Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy vì bất cứ lý do gì thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

15. Chuộc lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Đăng Quán có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

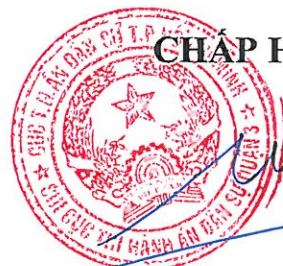
Ông Nguyễn Đăng Quán có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Văn bản này thay thế cho thư mời đối với các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan về việc tham dự buổi đấu giá được tổ chức vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 20/5/2021 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP HCM (để đăng tải);
- Các đương sự;
- Viện KSND Q.3 (để kiểm sát);
- Niêm yết tại trụ sở UBND P.11, Q.3;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hồng Tuyền



